



# Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 2 "Wohngebiet Mühlenberg" (Originalsatzung)
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 2 "Wohngebiet Mühlenberg" (5. Änderung)

## BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013) in Änderungsbereichen

- Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- Acker
- Gebüsch trocken warmer Standorte
- Parkplatz, versiegelte Freifläche
- Ruderale Pionierflur
- Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, tlw. mit Spontanvegetation
- Ruderaler Kriechrasen
- Verdichtetes Einzel- und Reihenhausesgebiet
- jüngerer Einzelbaum
- \* Offenboden in Vegetation (DGV Zusatzcode)/kleinflächige Entwicklung von Ruderalisiertem Sandmagerrasen (TMD)

B-Plan außerhalb der Änderungsbereiche (nachrichtliche Übernahme)

- Reines Wohngebiet (WR)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen öffentlich und privat
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Baumpflanzungen (ohne Prüfung)
- Wasserschutz (Grundwasser GW III)

Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet (LSG)

## PLANUNG

- Reines Wohngebiet (WR)
- Baugrenze
- Grünflächen öffentlich und privat
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlage
- Gehölzfällungen
- Kompensationsmaßnahmen A 1 und A 2 (s. Text)

Maßnahmen Schutz/Vermeidung/Minimierung

- Einzelstammschutz (2 m hohe Bohlen) von Bäumen im Umfeld von 1,5 m zum Bauvorhaben während der Bautätigkeiten.
- Vermeidung von Beeinträchtigungen der Gehölze im Wurzelraum, Stamm und Krone
- Fäll- und Rodungsarbeiten, Entfernen der Vegetationsdecke im Zeitraum vom 01. Oktober bis 28. Februar.
- Abschnittsweise Abfangen der Zauneidechse vor Erschließungsbeginn durch geeignetes Fachpersonal.
- Anlage einer freiwachsenden zweireihigen Hecke aus standortgerechten heimischen Baum- und Straucharten.
- Herstellen einer geeigneten Ausgleichsfläche für Zauneidechsen und Bodenbrüter, Umsiedeln der Zauneidechse durch geeignetes Fachpersonal.

# ENTWURF

## 5. Änderung B-Plan Nr. 2 der Stadt Brühl "Wohngebiet Mühlenberg" (Landkreis Ludwigslust-Parchim)

### - UMWELTBERICHT -

### Bestand und Planung

Fachplaner: Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern		Auftraggeber: Stadt Brühl über Amt Sternberger Seenlandschaft Am Markt 1 19406 Sternberg über Architekten und Stadtplaner Stutz & Winter Mecklenburgstraße 13 19053 Schwerin		
Bearbeitung	Datum: 01 - 04/ 2019	Name: B. Lebahn	Name: B. Schoppmeyer	Anzahl der Karten: 1 Karte:
Zeichnung	02 - 04/ 2019	B. Lebahn	B. Schoppmeyer	
Prüfung	05/2020	B. Lebahn	B. Schoppmeyer	
Maßstab	1: 2.000			1