

## **Ausschreibung Neuverpachtung Waldbad Roter See 19412 Brüel**

### **1. Objektbeschreibung**

Die Stadt Brüel beabsichtigt, das Objekt Waldbad Roter See in 19412 Brüel, bestehend aus dem

- Gaststättenbereich Blockhütte, einschließlich saniertem Sanitärbereich und Terrasse (Nebenfläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>) und dem
- Campingplatz mit saniertem Sanitärgebäude (Gesamtfläche von 6.000 m<sup>2</sup>) neu zu verpachten (vorbehaltlich der Beendigung des derzeit bestehenden Erbbaurechtsvertrages für den Campingplatz).

Die Verpachtung soll ab dem 01.05.2017 erfolgen. Angestrebt wird eine langfristige Laufzeit (mindestens 10 Jahre, eventuell Erbbaupachtvertrag).

### **2. Lage**

Das Waldbad Roter See der Stadt Brüel liegt 30 km östlich der Landeshauptstadt Schwerin im Zentrum des Naturparks Sternberger Seenland. Durch seine reizvolle Umgebung und sauberes Wasser dient der See als Naherholungsgebiet für die Region Schwerin, Wismar und der Stadt Brüel.

### **3. Pacht**

Der anzubietende Pachtzins für das ausgeschriebene Gesamtobjekt darf den monatlichen Pachtzins in Höhe von 2.600 € (davon Campingplatz ca. 1250 €) nicht unterschreiten.

Die laufenden Betriebskosten sind durch den Pächter zu übernehmen.

### **4. Kautions**

Der Pächter hat im Rahmen des Vertragsabschlusses eine Kautions in Höhe 2.600 € zu hinterlegen.

### **5. Bewerbungsverfahren/Beurteilungskriterien**

- Lebenslauf mit Passbild
- Nutzungs- und Betreiberkonzept,
- Angebot über die Höhe des Pachtzinses,
- Bonitätsnachweis /Schufa-Selbstauskunft
- Auszug Gewerbezentralregister
- Polizeiliches Führungszeugnis
- Referenzen

Die Angebote sind spätestens bis zum 31.03.2017 einzureichen an das  
Amt Sternberger Seenlandschaft  
Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Am Markt 1  
19406 Sternberg